

УТВЕРЖДАЮ
МАУ ДО «ДШИ им. В.В. Знаменского»
(наименование учреждения / должность)



/ Алехина М.Е. /
(подпись) (ФИО)

« 16 » 03 2026 год.

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» начальник абонентской службы
(наименование учреждения / должность)

/ Е.Н. Выходцев /
(подпись) (ФИО)

« 16 » 03 2026 год.

План подготовки Муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Тюмени «Детская школа искусств им. В.В. Знаменского» к отопительному периоду 2026-2027 годов.
(наименование учреждения)

Общие сведения об учреждении		
1	Адрес учреждения	625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 42
	ИНН учреждения	7202189256
	Телефон, электронная почта	8 (3452)51-57-55; znamenskii90@yandex.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплотребляющих установок,	ООО "ИНЖЕНЕРСТРОЙСЕРВИС"
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203379789
	Телефон, электронная почта	region-servis72@bk.ru; 8(3452)517-511
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Нохрин Евгений Иванович 8 904 493 0027
	Телефон диспетчерской службы	8(3452)517-511
3	Год постройки / год ввода в эксплуатацию	1907 г.
4	Общая площадь здания	786,7 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Схема подключения здания	зависимая насосы смешения
8	Схема отопления нежилого здания	двухтрубная
9	Система ГВС	Пластинчатый теплообменник ГВС
10	Наличие циркуляционного трубопровода ГВС в здании	отсутствует
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	имеется
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	Работоспособно

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	-	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 18.06 2026 по 02.07.2026	Акт от ЕТО гидравлического испытания		направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	Нохрин Е.И.
2	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 18.06 2026 по 02.07.2026	Акт от ЕТО промывки системы теплоснабжения		направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	Нохрин Е.И.
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	до 31.08.2026	Акт о разработке режимов системы теплоснабжения			Нохрин Е.И.
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	-	до 10.08.2026	Акт периодической проверки узла учета		направить письмо на вызов специалиста ЕТО за 14 рабочих дней	Нохрин Е.И.
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения поверки в специализированной организации	с момента окончания отопительного сезона до испытаний оборудования на плотность	Акт о выполнении поверки контрольно-измерительных приборов			Нохрин Е.И.
6	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	Ежемесячно	-			Лесных Е.И.
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник проходит проверку знаний в Ростехнадзоре	Ежемесячно	Протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство, договор найма либо договор с обслуживающей организацией			Нохрин Е.И.
8	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов		Ежемесячно	Акт о проверке работоспособности автоматических регуляторов и предохранительных клапанов			Нохрин Е.И.

9	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
9.1	-ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	не требуется	Акт выполненных работ (схема)			
9.2	-восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	не требуется	Акт выполненных работ (схема)			
9.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	Не требуется	Акт выполненных работ (схема)			
9.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость, 3.Локально сметный расчет.	не требуется	Акт выполненных работ (схема)			
9.5	- изоляция трубопроводов	АКТ технического состояния.	не требуется	Акт выполненных работ			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	-	-	-	-